



Согласовано:
 О.А. ГО "Жатай"
 23.23/1, 25, 27/20/1, 20/2, 22/1 корп.1, 29, 33, 33/1, 33/2, 37, 40/1, 44, 48; ул. Гасгерло 19, ул. Комсомольская 1/1, 3, 4, 4/1, 6; ул. Матросова 3, 5, 7, 9; ул. Дьячкова 5, 9; Строда 2, 3, 3/1, 5, 5/1, 10

ПЛАН



№ п/п	Организационные мероприятия	Технические мероприятия	Описание документа	Срок выполнения мероприятий	Примечание
1.1. (1.1.1)	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплообеспечении)	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации со вскрытием и прочисткой прелезника	Акт проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации со вскрытием и промывкой прелезника	До 31.08.2025 г.	подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234
1.2. (1.1.2)	Проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутриметровых сетей и теплопотребляющих установок.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности).	До 31.08.2025 г.	п. 11.5.2 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234
1.3. (1.1.3)				До 31.08.2025 г.	
1.4. (1.1.4)		Оформление приказов и организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	Копии приказов и организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 31.08.2025 г.	11.5.4. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234

1.5 (1.1.5)	<p>Проведение испытаний на плотность и прочность (типравинческих испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (любой заборной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59</p>	<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (типравинческих испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (любой заборной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)</p>	до 31.08.2025 г.	11.5.5 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234
1.6 (1.1.6)	<p>Оформление организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</p>	<p>Копии приказов и организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. Установлено п.2.8. ПТЭТЭ, утв. Минэнерго России от 24.03.2003г. 115) перечень производственных инструкций установленного п. 228 ППБ, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020г. №536</p>	до 31.08.2025г.	11.5.6 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234
1.7 (1.1.7)	<p>Разработка и утверждение в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)</p>	<p>Копии утвержденных инструкций по эксплуатации объектов теплоснабжения Установлено п.2.2. ПТЭТЭ, утв. Минэнерго России от 24.03.2003г. 115) Утвержденные инструкции по эксплуатации объектов теплоснабжения</p>	до 31.08.2025г.	11.5.7 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234

1.8 (1.1.8)	Проверка наличия проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Копии проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 2.2. ПТЭПГ, утв. Минэнерго России от 24.03.2003г. 115) Утвержденные инструкции по эксплуатации объектов теплоснабжения	До 31.08.2025г.	11.5.8 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234
1.9. (1.1.9)	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Выписка из утвержденного штатного расписания, копии договоров на техническое обслуживание, энергосервисные контракты	До 31.08.2025г.	11.5.9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234
1.10. (1.1.10)	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения. в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок утв. Минэнерго России от 24.03.2003г. 115)	До 31.08.2025г.	11.5.10 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234
2.1 (1.2.1) 2. 2.1 (1.2.1)	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)	Проведение осмотров объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках.	11.5.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234

2.2 (1.2.2)		<p>Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоответствии потребителем требований безопасности эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии</p>	<p>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.</p>	до 31.08.2025г.	11.5.19 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234
3. 3.1 (1.3.4)	<p>Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловою энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Проверка наличия копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности</p>	<p>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</p>	до 31.08.2025г.	11.5.12 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234
3.2 (1.3.2)		<p>Сверка расчетов за поставленные тепловою энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки.</p>	<p>Акт сверки расчетов за поставленные тепловою энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности</p>	до 31.08.2025г.	11.5.13 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234
4 4.1 (1.4.1)	<p>Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Периодическая проверка узда учета, наличие актов разграничения балансовой принадлежности</p>	<p>Акты периодической проверки узда учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034. Акты разграничения балансовой принадлежности</p>	до 31.08.2025г.	11.5.14 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234
4.2 (1.4.2)		<p>Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов</p>	<p>Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов установлено п. 11.5 ПТЭТУ, утв. Минэнерго России от 24.03.2003г. №115</p>	до 31.08.2025г.	11.5.15 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234

5 5.1 (2.1)	<p>обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда)</p>	<p>Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда</p>	<p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания</p>	<p>11.5.16, 11.2. Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234</p>
6 6.1 (3.1)	<p>Обеспечить выполнение требований, Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению</p>	<p>Обследование дымовых и вентиляционных каналов МКД, наличие действующего договора на техническое обслуживание и ремонте ВДПО.</p>	<p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов, установленного п.11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению 17 мая 2002 г. № 317 копия действующего договора на техническое обслуживание и ремонте ВДПО.</p>	<p>11.5.18, 11.3. Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234</p>
7 (4)	<p>Обеспечить выполнение в установленном порядке работ, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора.</p>	<p>Выполнение предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период</p>	<p>Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (при наличии)</p>	<p>11.4. Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234</p>
8		<p>Мероприятия направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода</p>	<p>до 31.08.2025г.</p>	<p>до 31.08.2025г.</p>

Составил: главный инженер Чипизубов С.В.