

Отчет

Муниципального унитарного предприятия

«Служба единого заказчика»

ГО «Жатай»

2020год

МУП «СЕЗ» ГО «Жатай» работает на рынке
жилищно- коммунальных услуг ГО Жатай с 2003 года

Руководитель – Цаплюк Ольга Александровна

Юридический адрес: РС (Я) п. Жатай ул. Северная д. 25/1

Конт. тел. 8(4112) 42 -66-01

Email адрес: mup_sez@mail.ru

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам
СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Муниципальное унитарное предприятие "Служба Единого Заказчика" МО Жатай
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

МУП "СЕЗ"
(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)

01 августа 2003 за основным государственным регистрационным номером
(дата) (месяц прописью) (год)

1 0 3 1 4 0 2 0 5 8 5 7 7

Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Якутску
Республики Саха (Якутия)
(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель руководителя
инспекции МНС России
по г. Якутску РС (Я)

А.С.Захарова
(подпись, ФИО)

серия 14 № 000164978

Саха Республикатын
ЖАТАЙ
муниципальнай тэрилтатын
дьаһаһала

Республика Саха (Якутия)
Администрация
муниципального образования
«поселок Жатай»

РАСПОРЯЖЕНИЕ
«06.06.2005 г. № 0001/1»

О назначении директора МУП «С Е З»

1. Назначить, с 06 июня, 2005 года директором МУП «С Е З» ЦАПЛЮК Ольгу Александровну, с оплатой по контракту.

Глава Администрации МО Жатай А.Е.Кистенев.

УТВЕРЖДЕН
Окружной Администрацией
Городского Округа «Жатай»
От «15» Июля 2016 г.
Глава администрации
/Кистенев А.Е./

УСТАВ
Муниципального унитарного предприятия
«Служба Единого Заказчика» ГО «Жатай»
(новая редакция)

п. Жатай -2016г.

Основной вид экономической деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе - 68.32.1



Имеется 33 дополнительных ОКВЭД

Сведения о дополнительных видах деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))		
1		
47	Код и наименование вида деятельности	33.12 Ремонт машин и оборудования
2		
48	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2161447055614 22.01.2016
49	Код и наименование вида деятельности	35.30 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха
50	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2161447055614 22.01.2016
3		
51	Код и наименование вида деятельности	35.30.14 Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2161447055614 22.01.2016
4		
53	Код и наименование вида деятельности	35.30.2 Передача пара и горячей воды (тепловой энергии)
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2161447055614 22.01.2016
5		
55	Код и наименование вида деятельности	35.30.3 Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2161447055614 22.01.2016
6		
57	Код и наименование вида деятельности	35.30.4 Обеспечение работоспособности котельных
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2161447055614 22.01.2016
7		
59	Код и наименование вида деятельности	35.30.5 Обеспечение работоспособности тепловых сетей
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2161447055614 22.01.2016
8		
61	Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
62	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2161447055614 22.01.2016
9		
63	Код и наименование вида деятельности	42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения

161447055614 2.01.2016
2.22.2 Строительство местных линий электропередачи и связи
161447055614 2.01.2016
3.11 Разборка и снос зданий
161447055614 2.01.2016
3.12.3 Производство земляных работ
161447055614 2.01.2016
3.21 Производство электромонтажных работ
161447055614 2.01.2016
3.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
161447055614 2.01.2016
3.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
161447055614 2.01.2016
3.31 Производство штукатурных работ
161447055614 2.01.2016
3.32 Работы столярные и плотничные
161447055614 2.01.2016

43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
2161447055614 22.01.2016
43.34 Производство малярных и стекольных работ
2161447055614 22.01.2016
43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
2161447055614 22.01.2016
43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
2161447055614 22.01.2016
43.99.1 Работы гидроизоляционные
2161447055614 22.01.2016
43.99.2 Работы по установке строительных лесов и подмостей
2161447055614 22.01.2016
43.99.3 Работы свайные и работы по строительству фундаментов
2161447055614 22.01.2016
43.99.4 Работы бетонные и железобетонные
2161447055614 22.01.2016

26	
сти	43.99.5 Работы по монтажу стальных строительных конструкций
си,	2161447055614 22.01.2016
27	
сти	43.99.7 Работы по сборке и монтажу сборных конструкций
си,	2161447055614 22.01.2016
28	
сти	68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
си,	2131447126578 13.09.2013
29	
сти	68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
си,	2131447126578 13.09.2013
30	
сти	68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
си,	2131447126578 13.09.2013
31	
сти	68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
си,	2131447126578 13.09.2013
32	
сти	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
си,	2061435025606 21.03.2006

МУП «СЕЗ» является членом СРО Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»



МУП «СФЗ» ГО «Жатай» имеет лицензию на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов № ВХ – 73 - 000903 от 02.07.2015года



В управлении МУП «СЕЗ» ГО «Жатай» находится:

- 36 многоквартирных домов
- 1 дом во временном управлении
- общей жилой площадью 90 381 ,98 м²
- зарегистрированы - 3 981 человек
- проживает 3 968 человек.



Реестр МКД в управлении МУП «СЕЗ» ГО «Жатай»

№ пп	Адрес	Количество зарегистрированных граждан, чел.	Количество проживающих граждан, чел.	Общая площадь, м ²	Частная в результате приватизации, м2	Государственная, муниципальная (наем), м2
1	ул. Гастелло д. 19	160	116	2 650,60	432,20	2 218,40
2	ул. Дьячкова д. 5	41	39	796,90	337,20	459,70
3	ул. Дьячкова д. 9	21	21	405,90	405,90	0,00
4	ул. Комсомольская д. 1/1	48	47	1 209,10	925,10	284,00
5	ул. Комсомольская д. 3	47	46	1 210,20	1 066,20	144,00
6	ул. Комсомольская д. 4	180	182	3 440,10	2 083,60	1 356,50
7	ул. Комсомольская д. 4/1	159	156	3 454,00	2 589,80	864,20
8	ул. Комсомольская д. 6	170	174	3 453,90	1 794,80	1 659,10
9	ул. Комсомольская д. 23	39	41	1 106,60	1 106,60	0,00
10	ул. Матросова д. 3	63	62	1 528,20	1 528,20	0,00
11	ул. Матросова д. 5	183	189	4 270,10	4 065,70	204,40
12	ул. Матросова д. 7	178	186	4 221,20	4 067,60	153,60
13	ул. Матросова д. 9	52	53	1 212,20	765,00	447,20
14	ул. Северная д. 19	182	185	3 537,50	3 283,70	253,80
15	ул. Северная д. 19/1	170	182	4 322,89	4 116,69	206,20
16	ул. Северная д. 20/2	55	57	1 212,40	667,90	544,50
17	ул. Северная д. 21	178	179	3 503,90	3 270,40	233,50
18	ул. Северная д. 21/1	174	180	3 538,10	3 347,30	190,80
19	ул. Северная д. 22/1 корп. 1	70	77	1 567,00	1 567,00	0,00
20	ул. Северная д. 23	77	78	1 866,80	1 670,10	196,70
21	ул. Северная д. 25	177	180	3 612,80	3 435,30	177,50
22	ул. Северная д. 27	96	96	2 019,10	1 958,30	60,80
23	ул. Северная д. 27/1	95	95	2 754,40	2 754,40	0,00
24	ул. Северная д. 29	90	85	1 776,40	1 490,00	286,40
25	ул. Северная д. 33	62	62	1 235,70	1 121,50	114,20
26	ул. Северная д. 33/1	122	134	2 693,00	2 585,80	107,20
27	ул. Северная д. 33/2	50	7	3 392,00	-	-
28	ул. Северная д. 37/1	119	123	2 628,90	2 601,90	27,00
29	ул. Северная д. 40/1	28	30	822,60	673,10	149,50
30	ул. Северная д. 44	25	25	582,09	582,09	0,00
31	ул. Северная д. 48	24	24	771,90	771,90	0,00
32	ул. Строда д. 2	67	71	1 405,90	533,30	872,60
33	ул. Строда д. 3	82	81	2 681,20	2 681,20	0,00
34	ул. Строда д. 3/1	88	88	1 681,80	1 262,50	419,30
35	ул. Строда д. 5	209	207	4 328,00	4 280,60	47,40
36	ул. Строда д. 5/1	179	182	4 329,80	4 329,80	0,00
37	ул. Строда д. 10	221	228	5 158,80	5 059,90	98,90
	Итого	3 981	3 968	90 381,98	75 212,58	11 777,40

Характеристика жилищного фонда, находящегося в управлении МУП "Служба единого заказчика ГО Жатай"

п/п	Адрес	Жилая площадь в МКД (кв. м)	Общая площадь в МКД (кв. м)	год постройки	кол-во квартир	кол-во подъездов	кол-во этажей	материал стен	вид кровли	Проведенный кап ремонт	
										год проведения	Вид работ
1	Дьячкова 5	792,8	897,2	2016	21	1	3	мелкие бетонные блоки	плоская (рулонные маиериалы)		
2	Дьячкова 9	405,9	449,1	1990	6	1	3	шлакоблок	скатная (профильный настил)		
3	Комсомольская 1/1	1209,1	1473,1	2012	23	1	3	мелкие бетонные блоки	плоская (рулонные материалы)		
4	Комсомольская 3	1210,2	1448	2014	23	1	3	мелкие бетонные блоки	плоская (рулонные материалы)		
5	Комсомольская 4	3440,6	4495,5	2104	80	3	3	мелкие бетонные блоки	плоская (рулонные материалы)		
6	Комсомольская 4/1	3454	4809,6	2014	78	3	3	мелкие бетонные блоки	плоская (рулонные материалы)		
7	Комсомольская 6	3453,9	4699,5	2015	80	3	3	мелкие бетонные блоки	плоская (рулонные материалы)		
8	Комсомольская 23	1106,6	1223,4	1995	16	2	4	шлакоблок	плоская (рулонные материалы)		
9	Северная 19	3539	3873,7	1981	80	6	4	шлакоблок	скатная (асбестоцементные листы)		
10	Северная 19/1	4323,49	4890,89	1987	80	4	5	панели	плоская (рулонные материалы)		
11	Северная 20/2	1212,4	1455	2015	23	1	3	мелкие бетонные блоки	плоская (рулонные материалы)		
12	Северная 21	3504,56	3878,16	1979	80	6	4	шлакоблок	скатная (профильный настил)		
13	Северная 21/1	3538,1	3867,6	1971	80	6	4	шлакоблок	скатная (асбестоцементные листы)		
14	Северная 22/1 к. 1	1567	1757,2	1991	29	2	5	шлакоблок	скатная (профильный настил)		
15	Северная 23	1868	2201,3	1988	36	4	4	шлакоблок	плоская (рулонные материалы)		
16	Северная 25	3613,7	3943,3	1976	80	6	4	шлакоблок	скатная (асбестоцементные листы)		
17	Северная 27	2020,1	2189,8	1974	42	4	4	шлакоблок	скатная (металлочерепица)	2018 2019 2018 2019 2017	теплоснабжение водоснабжение электроснабжение водоотведение ремонт крыши
18	Северная 27/1	2755,9	3059,4	1985	54	4	5	шлакоблок	скатная (асбестоцементные листы)		
19	Северная 29	1776,2	2066,2	1994	46	2	4	шлакоблок	плоская (рулонные материалы)		
20	Северная 33	1235,7	1330,2	1966	32	2	4	шлакоблок	скатная (металлочерепица)	2016 2015 2016 2016 2017 2016 2017	теплоснабжение водоснабжение электроснабжение водоотведение ремонт крыши ремонт фасада ремонт фундамента
21	Северная 33/1	2696,4	2917,2	1971	56	4	4	шлакоблок	скатная (металлочерепица)	2018 2018 2018 2017 2018	теплоснабжение водоснабжение электроснабжение водоотведение ремонт крыши ремонт фасада
22	Северная 37/1	2628,9	2849,7	1971	56	4	4	шлакоблок	скатная (металлочерепица)	2018 2018 2018 2018 2017	теплоснабжение водоснабжение электроснабжение водоотведение ремонт крыши ремонт фасада ремонт фундамента
23	Северная 40/1	822,6	903,4	1992	12	2	2	брус	скатная (асбестоцементные листы)	2017	ремонт фундамента
24	Северная 44	582,09	668,99	1958	10	3	2	шлакоблок	скатная (профильный настил)	2015 2015 2015 2015 2015	теплоснабжение водоснабжение электроснабжение водоотведение ремонт крыши ремонт фасада
25	Северная 48	771,9	859,1	1959	12	3	2	шлакоблок	скатная (металлочерепица)	2016 2016 2016 2016 2016	теплоснабжение водоснабжение электроснабжение водоотведение ремонт крыши ремонт фасада
26	Строда 2	1405,9	1700,8	2016	40	2	3	мелкие бетонные блоки	плоская (рулонные материалы)		
27	Строда 3	2680,7	3266,1	1996	40	2	5	панель	плоская (рулонные материалы)		
28	Строда 3/1	1681,8	1973,7	2011	33	2	3	мелкие бетонные блоки	скатная (металлочерепица)		
29	Строда 5	4328	4910,4	1989	80	4	5	панель	плоская (рулонные материалы)		
30	Строда 5/1	4329,8	4916,9	1989	80	4	5	панель	плоская (рулонные материалы)		
31	Строда 10	5158,8	6079,1	1994	77	4	5	панель	плоская (рулонные материалы)		
32	Матросова 3	1528,2	1755,8	1990	28	2	5	шлакоблок	скатная (профильный настил)		
33	Матросова 5	4270,6	4842,9	1985	80	4	5	панель	плоская (рулонные материалы)		
34	Матросова 7	4222,1	4801,8	1988	79	4	5	панель	плоская (рулонные материалы)		
35	Матросова 9	1212,2	1455,2	2013	23	1	3	мелкие бетонные блоки	плоская (рулонные материалы)		
36	Гастелло 19	2650,6	3643,6	1973	161	1	5	шлакоблок	скатная (профильный настил)		
	Итого				1856	108	138				

Под управлением МУП «СЕЗ» ГО «Жатай» находится энергоэффективный квартал. Данный квартал представляет из себя территорию застроенную трёх этажными жилыми домами состоящий из 9 жилых домов, в том числе: одного 33-х квартирном, четырех 23-х квартирных, одного 78-ми квартирном, двух 80-ти квартирных, а также одного 40-ка квартирном малоэтажного жилого дома (всего 403 квартиры).

Квартал является социально значимым объектом для обеспечения качественного и комфортного проживания граждан на территории ГО "Жатай", в рамках реализации ФЗ 185, а также республиканской адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017гг."



С 2015 года МУП «СЕЗ» обслуживает блочно-модульную котельную первого в республике энергоэффективного детского сада № 2 «Василёк».

Теплоснабжение детского сада производится от экономичной блочной модульной котельной (БМК). От нее до детского сада проложены под землей гибкие теплоизолированные пластиковые трубы.

Модульная газовая котельная г. Новосибирск с 4 котлами "Viessman" по 150 кВт (600кВт)



Обеспеченность кадровыми ресурсами

УДОСТОВЕРЕНИЕ о проверке знаний требований серия: 2020

ПРОТОКОЛ № 346/20
заседания квалификационной комиссии
по проверке знаний по требованию охраны труда руководителей и специалистов
Общество с ограниченной ответственностью «АССУР»

В соответствии с приказом от "15" марта 2019 г. № 9 квалификационная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Директор – Тимофеева С.В.
Члены комиссии: Заместитель директора – Гладышева Е.Д.
Ведущий специалист – Гуревская А.С.

«13» ноября 2020 г. провела проверку знаний требований охраны труда руководителей и специалистов по программе «Обучение по охране труда руководителей и специалистов» в объеме 40 (сорока) часов и установила следующие результаты:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Организация	Серия и № удостоверения	Отметка	Подпись
1	Цаплюк Ольга Александровна	Директор	МУП "Служба единого заказчика" ГО "Жатай"	Серия 2020 № 1028	зачет	<i>[Подпись]</i>
2	Зверев Геннадий Владимирович	Электрогазосварщик ручной дуговой сварки	МУП "Служба единого заказчика" ГО "Жатай"	Серия 2020 № 1029	зачет	<i>[Подпись]</i>
3	Зенинский Александр Сергеевич	Главный инженер	МУП "Служба единого заказчика" ГО "Жатай"	Серия 2020 № 1030	зачет	<i>[Подпись]</i>
4	Кулагин Александр Сергеевич	Слесари-сантехник	МУП "Служба единого заказчика" ГО "Жатай"	Серия 2020 № 1031	зачет	<i>[Подпись]</i>
5	Наумова Елена Владимировна	Главный бухгалтер	МУП "Служба единого заказчика" ГО "Жатай"	Серия 2020 № 1032	зачет	<i>[Подпись]</i>
6	Чумилина Наталья Олеговна	Юристоконсульт	МУП "Служба единого заказчика" ГО "Жатай"	Серия 2020 № 1033	зачет	<i>[Подпись]</i>
7	Ярмухаметов Евгений Фаринович	Заместитель директора по производству	МУП "Служба единого заказчика" ГО "Жатай"	Серия 2020 № 1034	зачет	<i>[Подпись]</i>

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



средняя
численность

Средняя
оплата

Штат

7

62 559,99

ГПХ

20

14 221,74

Итого

27

76 781,73

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ПРОТОКОЛ № 346/20

заседания квалификационной комиссии
по проверке знаний по требованию охраны труда руководителей и специалистов
Общество с ограниченной ответственностью «АССУР»

В соответствии с приказом от "15" марта 2019 г. № 9 квалификационная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Директор – Тимофеева С.В.
Члены комиссии: Заместитель директора – Гладышева Е.Д.
Ведущий специалист – Гуревская А.С.

«13» ноября 2020 г. провела проверку знаний требований охраны труда руководителей и специалистов по программе «Обучение по охране труда руководителей и специалистов» в объеме 40 (сорока) часов и установила следующие результаты:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Организация	Серия и № удостоверения	Отметка	Подпись
1	Цаплюк Ольга Александровна	Директор	МУП "Служба единого заказчика" ГО "Жатай"	Серия 2020 № 1028	зачет	<i>[Подпись]</i>
2	Зверев Геннадий Владимирович	Электрогазосварщик ручной дуговой сварки	МУП "Служба единого заказчика" ГО "Жатай"	Серия 2020 № 1029	зачет	<i>[Подпись]</i>
3	Зенинский Александр Сергеевич	Главный инженер	МУП "Служба единого заказчика" ГО "Жатай"	Серия 2020 № 1030	зачет	<i>[Подпись]</i>
4	Кулагин Александр Сергеевич	Слесари-сантехник	МУП "Служба единого заказчика" ГО "Жатай"	Серия 2020 № 1031	зачет	<i>[Подпись]</i>
5	Наумова Елена Владимировна	Главный бухгалтер	МУП "Служба единого заказчика" ГО "Жатай"	Серия 2020 № 1032	зачет	<i>[Подпись]</i>
6	Чумилина Наталья Олеговна	Юристоконсульт	МУП "Служба единого заказчика" ГО "Жатай"	Серия 2020 № 1033	зачет	<i>[Подпись]</i>
7	Ярмухаметов Евгений Фаринович	Заместитель директора по производству	МУП "Служба единого заказчика" ГО "Жатай"	Серия 2020 № 1034	зачет	<i>[Подпись]</i>

Председатель комиссии: С.В. Тимофеева

Члены комиссии: Е.Д. Гладышева

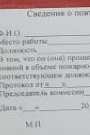
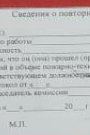
А.С. Гуревская

М.П.

«13» ноября 2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

о проверке знаний
пожарно-технического минимума





Основные итоги деятельности МУП «Служба единого заказчика» ГО «Жатай» 2020 год.



Анализ финансово- хозяйственной деятельности за 2020г.

Выполнение плана	Суммы, тыс. руб
Всего Доходы	38 230,417
Всего Расходы	41 594,264
Финансовый результат (-уб; +приб)	-3 363,847

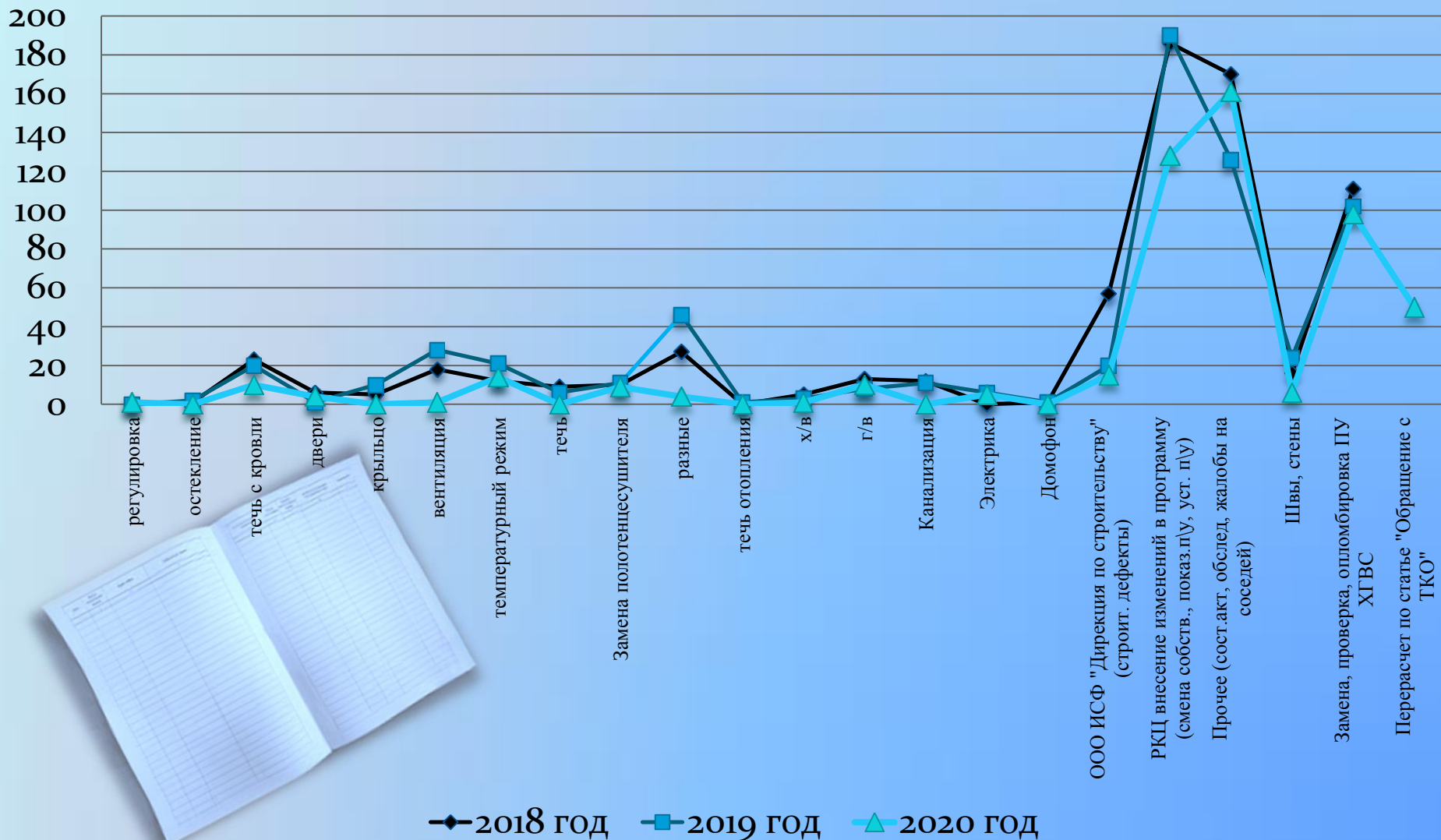
ОТЧЕТ

ПО ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2020/2021 года

Наименование	План	Факт	
	натур. показатель	натур. показатель	тыс. руб.
Жилищный фонд :			
Подготовка ж/д к зиме (дом/тыс. руб.)	36	36	5625,01
Капитальный ремонт (дом/тыс. руб.)	-		-
Промывка системы ц/о (дом/тыс. руб.)	36	36	1200,00
Ревизия запорной арматуры (дом/тыс. руб.)	34	34	340,00
Ремонт входных дверей (шт./тыс. руб.)	18	18	135,00
Ремонт кровли (дом/тыс. руб.)	7	7	1500,01
Ремонт узлов ввода - ревизия (шт./тыс. руб.)	34	34	170,00
Утепление сети г/в, х/в, ц/о, канализации (п.м/тыс. руб.)	60	60	180,00
Ремонт элеваторных узлов (шт./тыс. руб.)	-		-
Ремонт сетей канализации (п.м/тыс. руб.)	700	700	2100,00
Ревизия ц/о (дом/тыс. руб.)			
Котельные:			
Ремонт котельных (шт./тыс. руб.)	4	4	520,00
Ремонт котлов (шт./тыс. руб.)	20	10	266,67
Ремонт насосов (шт./тыс. руб.)	30	30	114,00

Подготовил (а) Главный инженер МУП «СФЗ» ГО «Жатай» А.С. Зеленский
(Ф.И.О., должность)

Сравнительный анализ по поступившим заявлениям граждан в адрес МУП "СЕЗ" ГО «Жатай» за период с 01.01.2018г. по 31.12.2020г.



Сравнительный реестр заявок, поступивших в ЕДДС 2018-2020г.г.



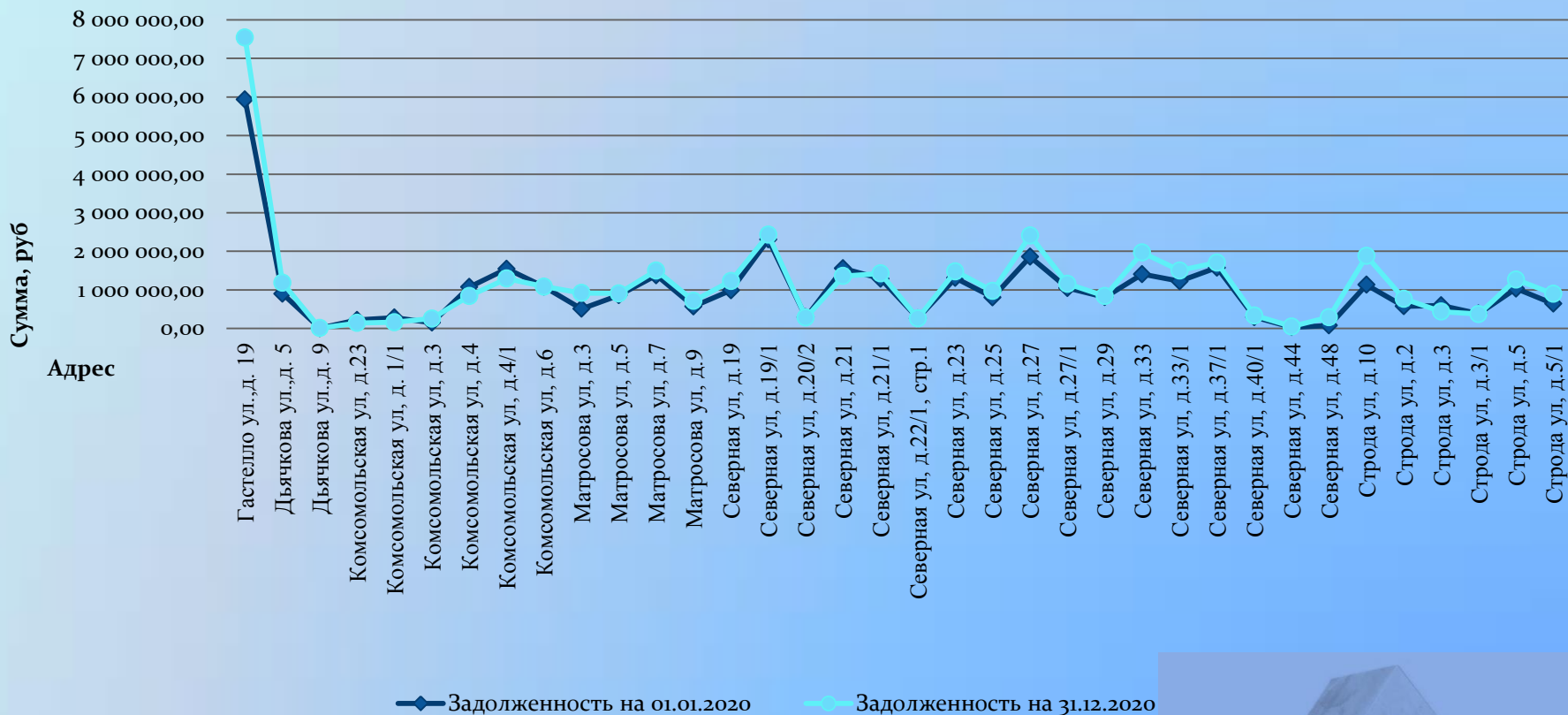
	2018	2019	2020
ABC	1245	1044	1089
ОГЭ	284	237	235
ДОЦ	162	132	147
Прочие	115	87	87
	1806	1500	1558



Проблемы и тенденции развития МУП «СФЗ» ГО «Жатай»



Задолженность населения по жилому фонду



Общая задолженность по жилому фонду:
 на 01.01.2020г. – 36 006 063 рублей 13 коп.
 на 31.12.2020г. – 41 909 509 рублей 05 коп.

Рост задолженности составил: 16,4% (5 903 445 рублей 92 коп)



Отчет о проделанной работе по задолженности жилого фонда, находящегося в управлении МУП "СФЗ" ГО "Жатай"

за 2020 гг

Досудебная работа с должниками:

Вручено уведомлений под личную подпись	135	13 676 895,70
Размещено на информационных стендах	285	81 965 678,28
Заключено договоров рассрочки (средний срок действия договора 6 месяцев)	32	3 384 693,38

Ограничение предоставления коммунальных услуг:

Отключение жилых помещений от поставки электрической энергии и горячей воды	46	5 188 728,16
---	----	--------------

Судебное производство:

Направленно заявлений мировому судье судебного участка № 49 г. Якутска	на сумму	Вынесено приказов	на сумму
		67	6 141 751,79
107	9 802 117,94	Находятся на рассмотрении	на сумму
		40	3 660 366,15

Работа с ФССП:

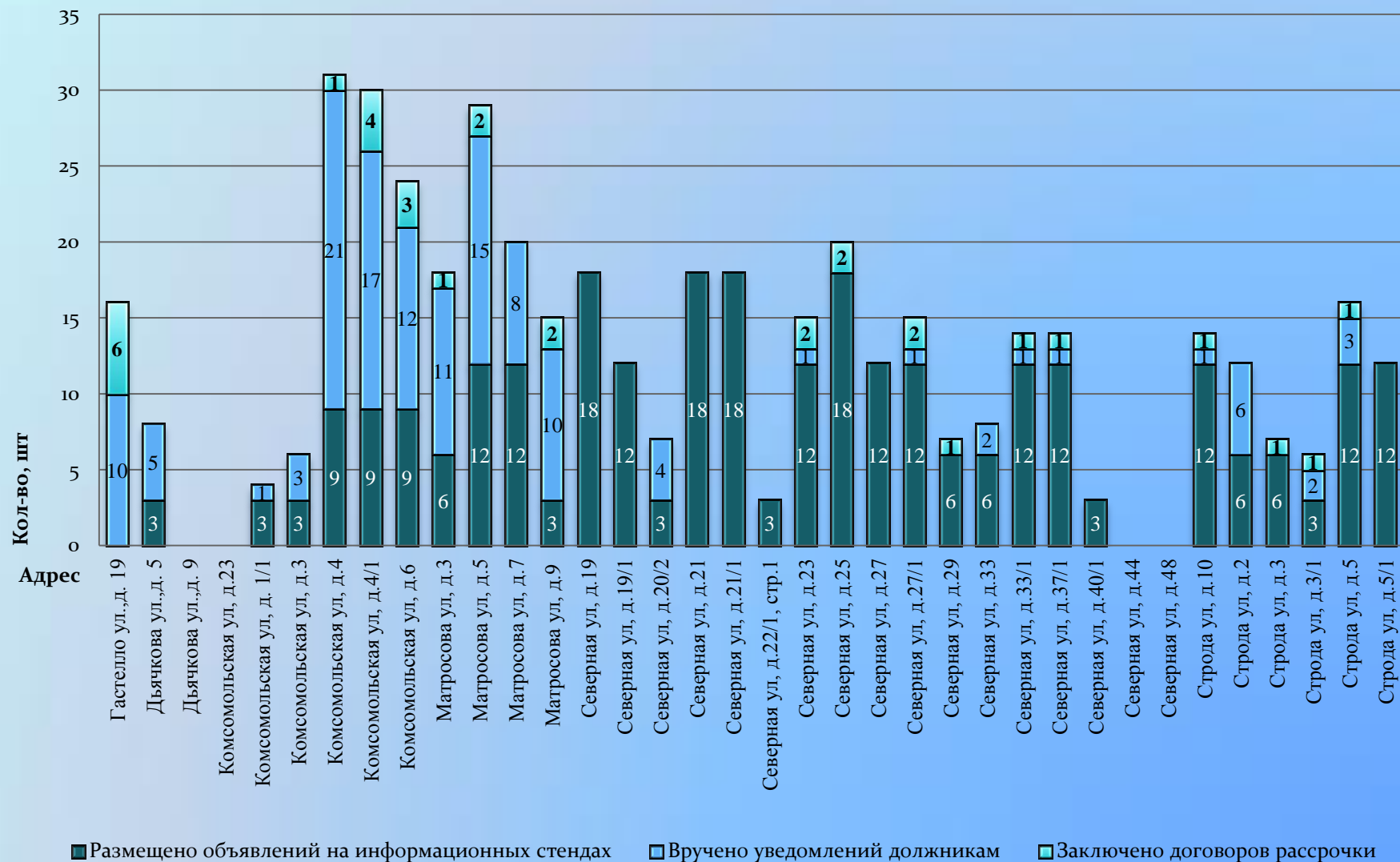
Возбужденно исполнительных производств	Сумма	Действующие ИП	Сумма
141	12 999 289,68	162	16 436 788,56

Результаты работы с задолженностью:

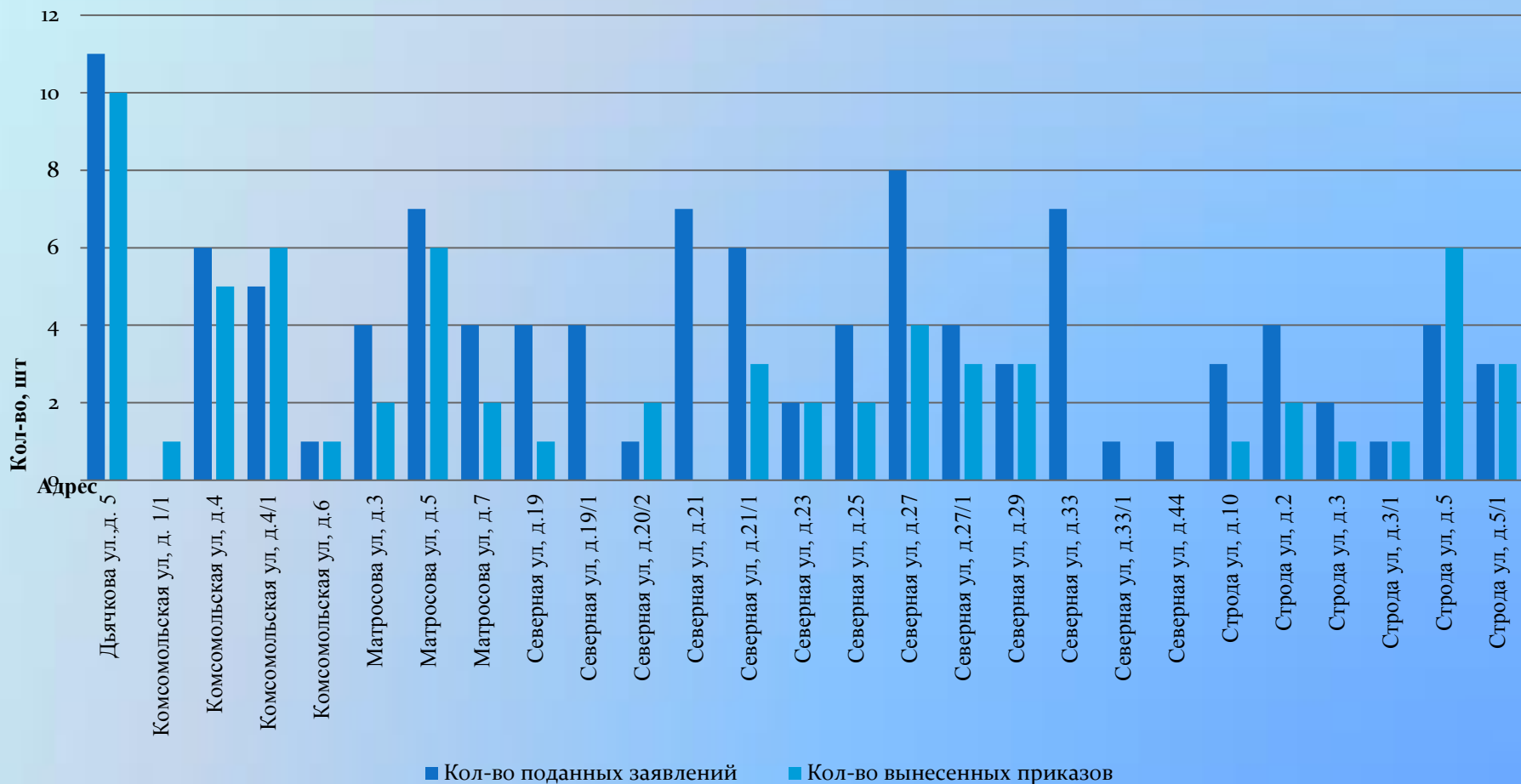
Получено в счет погашения задолженности	21 953 023,96
из них:	
- Получено через ФССП	2 237 304,82
- Внесено собственниками и нанимателями самостоятельно в кассу РКЦ в результате досудебной работы	19 715 719,14



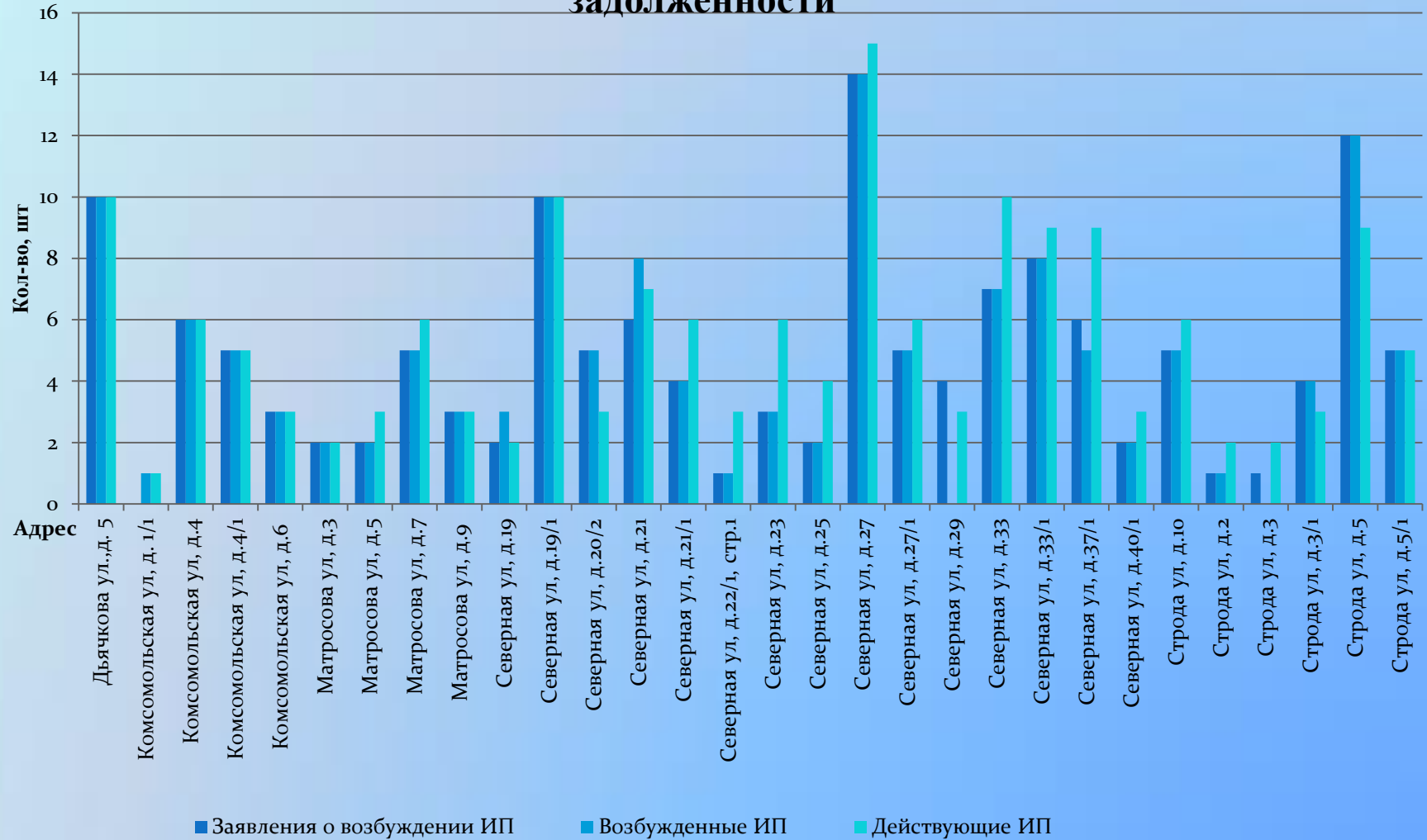
Досудебная работа с задолженностью



Приказное производство по имеющейся задолженности

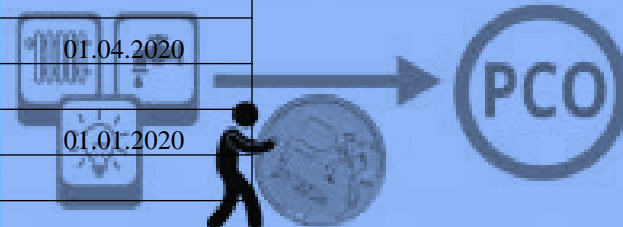


Исполнительное производство по взысканию имеющейся задолженности



Перечень жилых домов, перешедшие на прямые договоры с РСО

№ пп	Адрес	ХГВС, отопление, в/о	Газ	ТКО	Свет
1	Дьячкова 9	01.10.2019	-	01.07.2019	
2	Комсомольская 23	01.10.2019	-	01.08.2019	
3	Матросова 3	01.10.2019	01.07.2019	01.07.2019	
4	Матросова 5	01.07.2019	01.04.2019	01.04.2019	01.06.2019
5	Матросова 7	01.07.2019	01.04.2019	01.04.2019	01.06.2019
6	Северная 19	01.10.2019	01.07.2019	01.07.2019	
7	Северная 19/1	01.09.2019	01.06.2019	01.06.2019	
8	Северная 21	01.10.2019	01.08.2019	01.08.2019	
9	Северная 21/1	01.09.2019	01.06.2019	01.06.2019	
10	Северная 22/1 корп 1	01.12.2019	01.11.2019	01.11.2019	
11	Северная 23	01.07.2019	01.04.2019	01.04.2019	
12	Северная 25	01.09.2019	01.06.2019	01.06.2019	
13	Северная 27	01.07.2019	01.04.2019	01.04.2019	
14	Северная 27/1	01.12.2019	01.09.2019	01.09.2019	
15	Северная 29	01.12.2019	01.09.2019	01.09.2019	
16	Северная 33	01.09.2019	01.06.2019	01.06.2019	
17	Северная 33/1	01.07.2019	01.04.2019	01.04.2019	
18	Северная 37/1	01.07.2019	01.04.2019	01.04.2019	
19	Северная 44	01.07.2019	01.04.2019	01.04.2019	
20	Северная 48	01.07.2019	01.04.2019	01.04.2019	
21	Строда 2	01.01.2020	01.01.2020	01.01.2020	01.04.2020
22	Строда 3	01.10.2019	01.07.2019	01.07.2019	
23	Строда 3/1	01.12.2019	01.11.2019	01.11.2019	01.01.2020
24	Строда 5	01.07.2019	01.04.2019	01.04.2019	
25	Строда 5/1	01.07.2019	01.04.2019	01.04.2019	
26	Строда 10	01.07.2019	01.04.2019	01.04.2019	01.06.2019
итого:		26	24	26	5



Возложение дополнительных обязанностей на управляющие организации при отсутствии финансирования



**Отсутствие свободного доступа к
актуальной информации о
правообладателях жилых помещений**



Потребительское отношение жильцов
к имуществу, что приводит к его
быстрому физическому и моральному
износу.



Бродячие животные



Перечень оборудования, установленного в МКД МУП «СФЗ» ГО Жатай на 31.12.2020 г.

1. Приготовление горячей воды – 7 ж\д (Комсомольская 1/1, 3, 4, 4/1, 6, Северна 20/1, Матросова 9 – фактические затраты ресурсов)

В их составе:водонагревательные емкостью 1000 литров – 39 шт.,
коллектора солнечные трубчатые – 132 шт. (1800 трубок вакуумных),
котлы газовые для приготовления горячей воды – 13 шт.

2.Электронные узлы отопления – 10 ж\д

3. Котельные (отопление) - 5 шт (БМК – 1 шт., крышные – 4 шт.)
- отопительных котлов – 24 шт.,

4. Насосы различного типа и назначения – 250 шт.,

5. Приборы учета:

- тепловычислителей – 75шт, **в том числе:** коммерческих – 36 шт, технологических – 39 шт.,
- расходомеров – 269 шт, **в том числе:** коммерческих – 163 шт., технологических – 106 шт.

6. Солнечные электростанции – 7 шт. (Комсомольская 3, 4, 4/1, 6, Матросова 9, Северная 20/2, Строда 2)

В их составе: панели фотоэлектрические (ФЭПы) мощностью от 100 до 200 ватт – 85 штук,
инверторы (преобразователь) мощностью от 3 до 6 кВт – 7 шт.,
аккумуляторы гелевые (одноразовые) – 48 шт.,
контроллеры солнечные – 7 шт.

7. Вентиляционные установки – 12 шт

В их составе:

Электровентиляторы мощностью 2,2 кВт для приточной и вытяжной вентиляции (Комсомольская 4, Комсомольская 4/1, Комсомольская 6) – 12 шт.

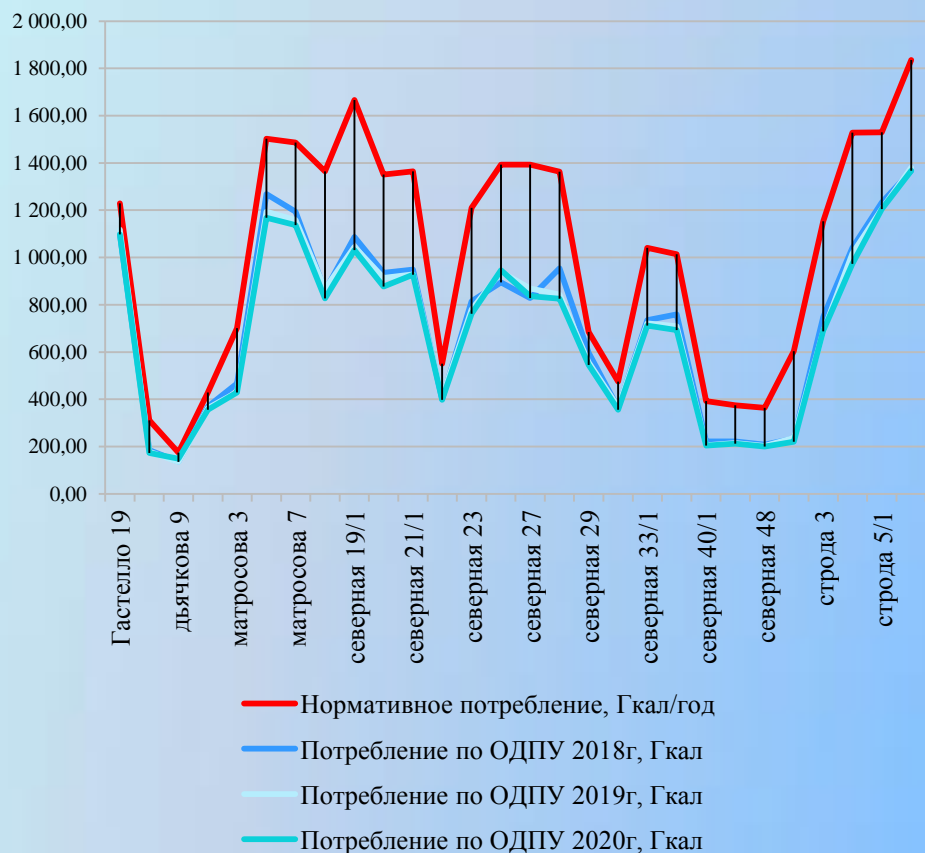
Электровентиляторы мощностью 1,5 кВт для приточной вентиляции (Комсомольская 1/1, Комсомольская 3, Матросова 9, Северная 20/2) – 4 шт.

Электровентиляторы мощностью 1 кВт для приточной и вытяжной вентиляции – 4 шт

Мероприятия в области энергосбережения и повышение энергетической эффективности за 2019-2020гг по МКД находящихся в управлении МУП "СЕЗ" ГО Жатай

п.п.	наименование мероприятия	цель мероприятия	применяемые технологии и материалы	Плановые расходы (руб)	Факт выполнения 2019г МКД (шт.)	сумма (руб)	факт выполнения 2020г МКД (шт.)	сумма (руб)	Всего фактическое выполнение 2019-2020г (руб)
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии	Промывочные машины	2 400 000,00	36	1 829 527,38	36	1 810 484,08	3 640 011,46
2	Ремонт и замена теплоизоляции трубопроводов системы отопления, водоотведения МКД	Рациональное использование тепловой энергии, Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные изоляционные материалы	500 000,00	3	45 121,34	5	108 296,63	153 417,97
3	Проведение текущего ремонта котлов и теплообменных аппаратов в котельных и тех. помещениях	Рациональное использование тепловой энергии, Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления		1 600 000,00	5	3 325 054,68	8	3 441 634,69	6 766 689,37
4	Ремонт и замена трубопроводов , радиаторов, запорной арматуры системы отопления	Снижение вероятности аварийных утечек из системы отопления, увеличение срока эксплуатации, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные трубопроводные материалы , запорная арматура, радиаторы отопления	2 000 000,00	16	3 433 265,14	36	1 679 061,46	5 112 326,60
5	Ремонт и замена запорной арматуры, трубопроводов ХГВС, Обеспечение циркуляции воды в системе ГВС	Современные трубопроводные материалы из ППР , запорная арматура		1 200 000,00	24	1 075 986,01	36	1 847 524,71	2 923 510,72
6	Установка базовой станции, приборов учета с радиомодулем для снятия показаний индивидуальных Пуло беспроводному протоколу	Контроль за потребляемыми ресурсами	Новые технологии	1 000 000,00	2	330 250,00	0		бюджетные средства
7	Установка, поверка приборов учета тепловой энергии, ХГВС	Контроль за потребляемыми ресурсами	Поверочные станции	700 000,00	4	231 859,28	0		231 859,28
8	Замена ветхой эл. проводки, розеток, выключателей, замена ламп накаливания на энергоэффективные	Снижение вероятности замыкания и возгорания электропроводки, экономия эл. энергии	Электропроводка повышенной прочности, светодиодные светильники	1 300 000,00	13	144 761,14	36	721 918,02	866 679,16
9	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования МКД	Автоматическое регулирование освещенности, экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	800 000,00	0		0		0
10	Замена входных групп дверей МКД	снижение утечек тепла через двери подъездов	Современные утепленные двери	1 400 000,00	0		0		0
11	Утепление дверных блоков на входе в подъездах, обеспечения автоматического закрывания дверей	автоматические дверные доводчики		500 000,00	7	104 410,03	11	127 520,81	231 930,84
	Установка дверей и люков в чердачных помещениях	Снижение утечек тепла через двери подъездов, рациональное использование тепловой энергии	Двери, люки с теплоизоляцией	600 000,00	0	0	0	0	0
12	Замена деревянных окон в местах общего пользования на пластиковые стеклопакеты	снижение утечек тепла через окна подъездов и тех. Помещений	Современные пластиковые стеклопакеты	4 000 000,00	10	2 333 006,81	3	197 000,00	2 530 006,81
13	Ремонт панельных швов МКД	Снижение утечек тепла через панельные швы МКД	Полиуретановый утеплитель, мастика для панельных швов	1 800 000,00	7	648 367,19	8	747 966,78	1 396 333,97
14	Утепление конструктивных элементов МКД	снижение утечек тепла через ограждающие конструкции МКД	современные теплоизоляционные материалы	2 000 000,00	0		0	0	0
15	Утепление цокольного перекрытия			1 500 000,00	1	1 407 127,05			Бюджетные средства
16	Ремонт кровельного покрытия МКД	Снижение утечек, теплопотерь через кровельное перекрытие	Применение современных материалов	700 000,00	4	269 927,22	11	1 718 207,96	1 988 135,18
Итого				24 000 000,00		15 178 663,27		12 399 615,14	25 840 901,36

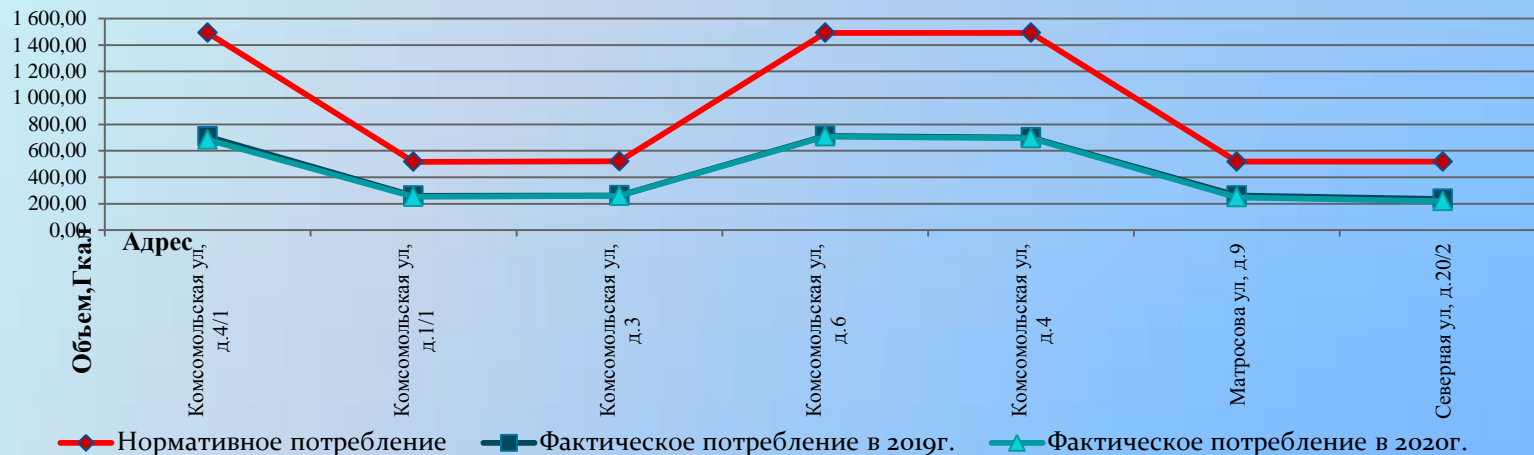
Сравнительный анализ потребления тепловой энергии в Гкал в МКД, находящихся в управлении МУП «СФЗ» ГО «Жатай» (после проведения мероприятий по энергосбережению)



Объекты	норматив год	2018	2019	разница 2018-2019 г.г.	2020	разница 2019-2020 г.г.
Гастелло 19	1 228,76	1 099,61	1 117,57	17,95	1 098,07	-19,50
дьячкова 5	311,23	185,55	177,85	-7,70	172,88	-4,96
дьячкова 9	174,38	135,82	134,79	-1,03	149,07	14,28
комсомольская 23	428,43	368,58	362,47	-6,11	355,98	-6,49
матросова 3	701,23	466,64	430,05	-36,59	428,34	-1,71
матросова 5	1 501,97	1 268,10	1 193,66	-74,43	1 168,59	-25,07
матросова 7	1 485,93	1 193,49	1 158,15	-35,35	1 136,81	-21,34
северная 19	1 364,61	859,31	866,97	7,66	826,74	-40,23
северная 19/1	1 666,14	1 086,36	1 044,51	-41,86	1 031,31	-13,20
северная 21	1 350,43	935,25	914,05	-21,20	877,21	-36,84
северная 21/1	1 364,23	948,35	928,74	-19,61	927,71	-1,02
северная 22/1 корп.1	550,96	400,83	411,74	10,91	397,01	-14,73
северная 23	1 210,41	814,33	779,56	-34,78	761,43	-18,13
северная 25	1 393,19	895,05	938,73	43,68	945,44	6,71
северная 27	1 393,19	828,93	869,42	40,49	836,97	-32,45
северная 27/1	1 362,95	954,57	843,47	-111,10	825,11	-18,36
северная 29	685,35	596,21	556,38	-39,83	544,83	-11,55
северная 33	474,84	364,41	367,91	3,50	355,27	-12,64
северная 33/1	1 041,27	735,11	721,04	-14,06	712,05	-8,99
северная 37/1	1 013,27	758,96	709,13	-49,83	693,42	-15,71
северная 40/1	392,56	221,14	205,70	-15,44	203,92	-1,78
северная 44	374,51	221,22	215,13	-6,08	212,43	-2,71
северная 48	364,17	207,60	203,00	-4,60	200,41	-2,59
строда 2	603,98	234,02	236,38	2,37	219,82	-16,56
строда 3	1 153,36	747,89	687,37	-60,52	690,46	3,09
строда 5	1 529,00	1 041,24	1 016,75	-24,49	973,40	-43,34
строда 5/1	1 529,39	1 233,72	1 206,36	-27,36	1 204,83	-1,53
строда 10	1 835,34	1 366,95	1 380,17	13,23	1 367,46	-12,72
итого	28 484,69	20 169,23	19 677,05	-492,18	19 316,97	-360,08

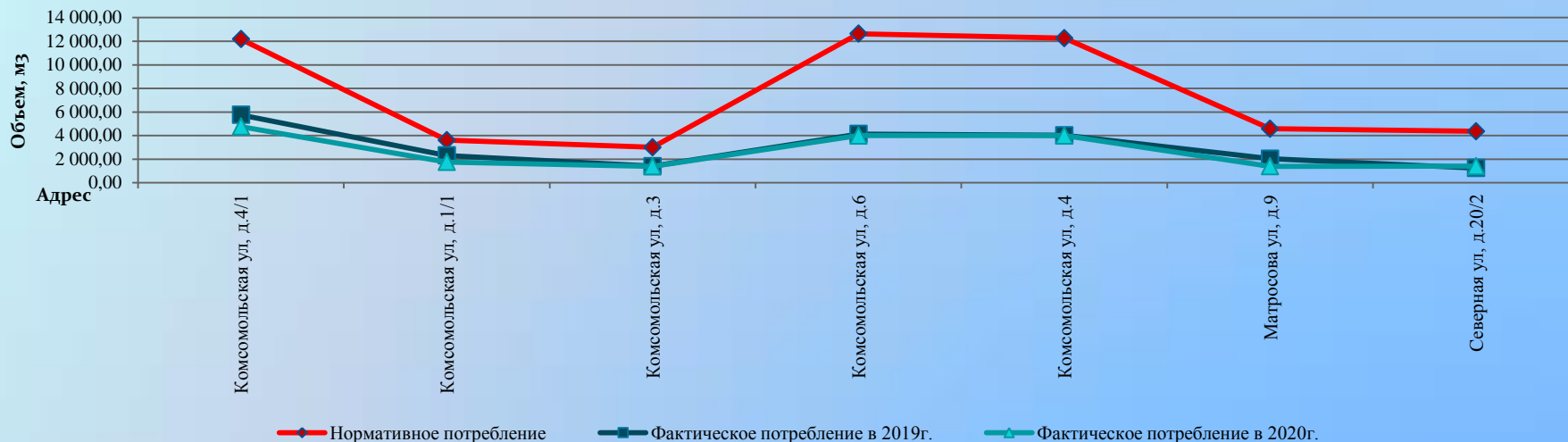
Сравнительный анализ потребления ГВС и тепловой энергии в энергоэффективных домах

Потребление тепловой энергии



Муниципальное предприятие МУП "СФЗ" ГО Жатай	Отопление						
	Норматив	Фактическое потребление 2019 г.	Фактическое потребление 2020 г.	Разница между 2019-2020 г.г.	Фактический расход газа	Фактический расход газа	Разница между 2019-2020 г.г.
					2019 год	2020 год	
Здание	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м
Комсомольская ул, д.4/1	1 492,44	708,32	684,01	24,31	105 751,00	89 298,00	16 453,00
Комсомольская ул, д.1/1	516,84	260,21	252,31	7,90	37 325,00	38 083,00	-758,00
Комсомольская ул, д.3	519,96	263,25	258,95	4,30	37 325,00	38 083,00	-758,00
Комсомольская ул, д.6	1 492,44	712,65	708,36	4,29	107 131,00	95 467,00	11 664,00
Комсомольская ул, д.4	1 492,44	700,33	694,57	5,75	101 553,00	93 327,00	8 226,00
Матросова ул, д.9	518,52	261,00	247,58	13,42	0,00	0,00	0,00
Северная ул, д.20/2	518,52	236,51	219,48	17,04	0,00	0,00	0,00
	6 551,16	3 142,27	3 065,26	77,02	389 085,00	354 258,00	34 827,00
экономию для жителей		52%	53%				

Потребление горячего водоснабжения



Муниципальное предприятие МуП "СФЗ" ГО Жатай	Водоснабжение								Фактическое потребление газа на приготовление ГВС 2019 г.	Фактическое потребление газа на приготовление ГВС 2020 г.	Разница между 2019-2020 г.г.	Удельный расход газа на приготовление 1м3 ГВС 2019г.	Удельный расход газа на приготовление 1м3 ГВС 2020г.	Разница между 2019-2020 г.г.
	ХГВ, куб.м				ГВС, куб.м									
	Норматив потребления	2019г.	2020г.	разница 2019- 2020 г.г.	Норматив потребления	2019г.	2020г.	разница 2019- 2020 г.г.						
Комсомольская ул, д.4/1	12 177,24	5 757,80	4 766,21	991,59	5 657,04	3 176,20	3 082,53	93,67	24 388,00	24 131,00	257,00	7,68	7,83	-0,15
Комсомольская ул, д.1/1	3 608,04	2 317,00	1 760,33	556,67	1 676,16	1 537,00	1 314,22	222,78	10 616,00	9 360,00	1 256,00	6,91	7,12	-0,22
Комсомольская ул, д.3	3 006,72	1 409,50	1 397,87	11,63	1 396,80	1 096,50	1 216,58	-120,08	8 660,00	8 665,00	-5,00	7,90	7,12	0,78
Комсомольская ул, д.6	12 628,20	4 128,90	4 002,33	126,57	5 866,56	2 808,40	3 390,15	-581,75	24 165,00	27 203,00	-3 038,00	8,60	8,02	0,58
Комсомольская ул, д.4	12 252,36	4 026,01	4 000,83	25,18	5 691,96	2 933,56	3 351,12	-417,56	25 993,00	27 871,00	-1 878,00	8,86	8,32	0,54
Матросова ул, д.9	4 585,20	2 035,80	1 392,50	643,30	2 130,12	1 030,24	1 082,66	-52,42	6 503,00	6 653,00	-150,00	6,31	6,15	0,17
Северная ул, д.20/2	4 359,72	1 246,85	1 404,71	-157,86	2 025,36	1 069,60	1 220,61	-151,01	7 918,00	8 594,00	-676,00	7,40	7,04	0,36
ИТОГО:	52 617,48	20 921,86	18 724,78	2 197,08	24 444,00	13 651,50	14 657,87	-1 006,37	108 243,00	112 477,00	-4 234,00	7,93	7,67	0,26
экономика для жителей		60%	64%			44%	40%							

В результате применения энергосберегающих решений в детском саду № 2 «Василек» затраты на обогрев и освещение детского сада снизились в сравнении с аналогичными объектами, где используются традиционные схемы тепло- и электроснабжения.

Анализ выработки тепловой энергии БМК (Касьянова)

Период месяц)	(год,	Выработка (Гкал)
		Котельная БМК
2019		568,103
2020		537,481

**Фактическое потребление топлива 2019- 2020 г. на объекте:
БМК МУП "СФЗ" ГО Жатай Блочно-модульная котельная
п. Жатай, ул. П. Касьянова 8/1**

период	Вид топлива	ед. измерения	кол -во (м3)
2019	газ	1000м ³	65 359,00
2020	газ	1000м ³	63 195,00

Потребление эл. энергии БМК за 2018 - 2020г

период	потребление кВт
2019	31 907,00
2020	43 915,00

Общественная деятельность МУП «Служба единого заказчика» ГО «Жатай»



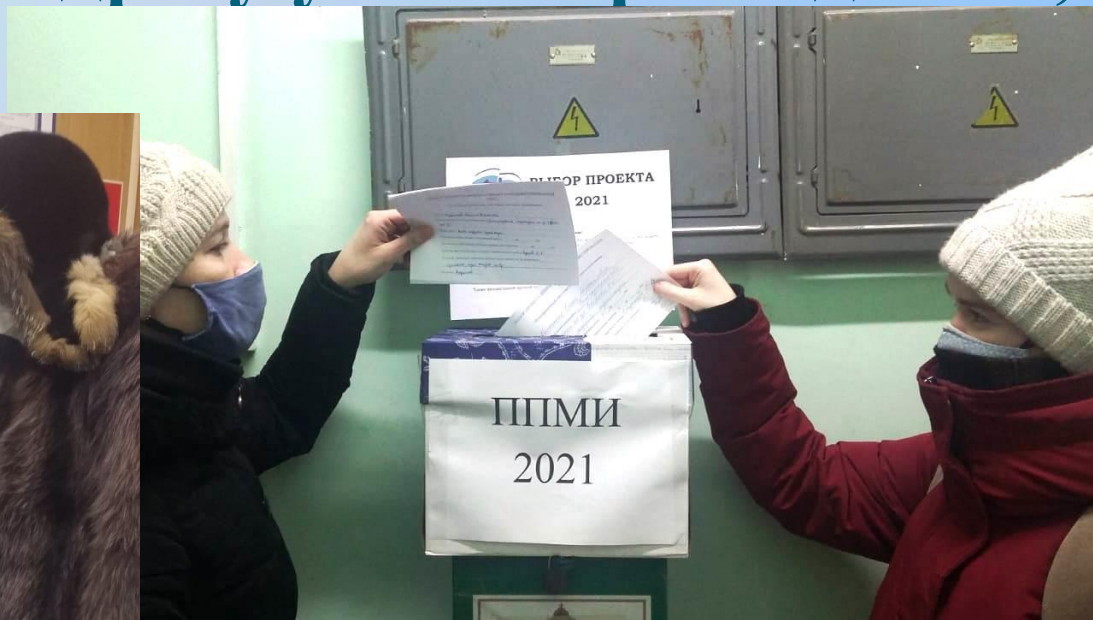
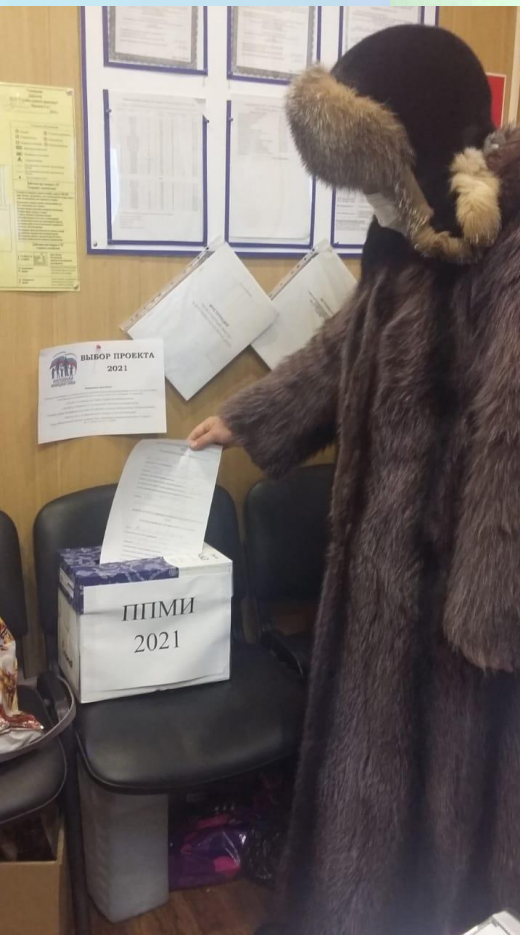
Регулярные субботники по поддержанию санитарного состояния



Благоустройство дворовых территорий МКД



Проведение заочного голосования по выбору проекта инициативного бюджетирования 2021г. "устройство детской площадки и тренажеров по адресу ул. Северная д. 21/1, 23".



Участие в ежегодной акции «Елка добра»



ГОСКОШП



начинается с порядка и чистоты

